



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3003677762

✉️ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-7/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.500.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

256.00 m²

ÁREA LOTE

366.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

256.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2002



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5391	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Los Balsos
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la Venta en el Poblado, sector Los Balsos, cerca a centros comerciales y supermercados. Excelente espacio social, buena iluminación y ventilación natural. Apartamento domótico, sonido Harman Kardon, persianas eléctricas, cámaras de vigilancia y aire acondicionado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Árboles Frutales	✓ Ascensor	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina
✓ Calentador A Gas	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Closet	✓ Closet De Lino	✓ Cocina Americana
✓ Comedor	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Conjunto Cerrado
✓ Cuarto Útil	✓ Cuarto Y Baño De Servicio	✓ En Edificio
✓ En Zona Residencial	✓ Escalera De Emergencia	✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003677762

dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parquaderos Independientes | ✓ Parquaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Madera Laminada |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala | ✓ Seguridad |
| ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Terraza |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3003677762

✉️ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:14**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.