## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## APARTAMENTO – LOS BALSOS, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-6/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 2.400.000.000** | **Sin dato** | **$ 1.200.000** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **256.00 m²** | **366.00 m²** | **Sin dato** |
| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
| **256.00 m²** | **3** | **4** |
| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
| **2** | **Usado** | **2002** |

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **5235** | **Venta** | **Apartamento** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Medellín** | **Los Balsos** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-08-14** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la Venta en el Poblado, sector Los Balsos, cerca a centros comerciales y supermercados. Excelente espacio social, buena iluminación y ventilación natural. Apartamento domótico, sonido Harman Kardon, persianas eléctricas, cámaras de vigilancia y aire acondicionado.

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cocina Americana
- ✓ Comedor
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Excelente Estado

## FICHA TÉCNICA



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Gabinete De Primeros Auxilios
- Gas Natural
- Horno Electrico
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Pisos Madera Laminada
- PorterÍa Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala
- Seguridad
- Sendero EcolÓgico
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Shut De Basura
- Sobre Vía Secundaria
- Terraza
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA







## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp














## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.