



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.400.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.200.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

256.00 m²

ÁREA LOTE

366.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

256.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2002



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5235

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Los Balsos

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la Venta en el Poblado, sector Los Balsos, cerca a centros comerciales y supermercados. Excelente espacio social, buena iluminación y ventilación natural. Apartamento domótico, sonido Harman Kardon, persianas eléctricas, cámaras de vigilancia y aire acondicionado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Árboles Frutales

✓ Ascensor

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Americana

✓ Comedor

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ En Edificio

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Madera Laminada |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala | ✓ Seguridad |
| ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Terraza |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

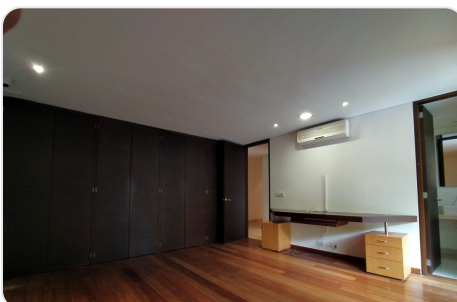
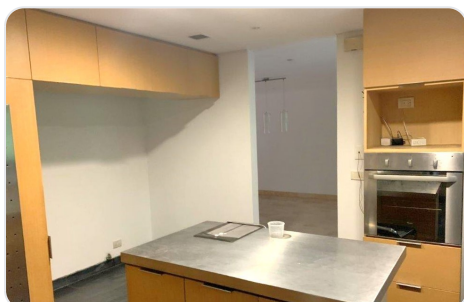
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:47

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.