



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 2.000.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

250.00 m²

ÁREA LOTE

510.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

250.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1995



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3721	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Los Balsos
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-25

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente apartamento en exclusivo sector del Poblado, Balsos parte media, apartamento por piso con ascensor privado. Cuenta con un área de 250 Mt2 y una terraza de 260 Mt2 para un total de 510 Mt2. Sala y comedor muy amplios, cocina cerrada, alcoba, sala de estar, biblioteca, 3 alcobas , 4 baños, alcoba de servicio baño, zona de ropas, , parqueadero para 4 vehículos y cuarto útil. La urbanización cuenta con cancha de tenis, piscina, sauna, turco, gym, salón social, zonas verdes y vigilancia las 24 horas.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales
✓ Área Terraza	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Ascensor Privado	✓ Asensor Inteligente	✓ Bahía Exterior
✓ Bahias De Parqueo	✓ Bañera Cabinada	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Baños Comunes	✓ Baños Públicos
✓ Biblioteca	✓ Blackout Con DomÓtica	✓ Bombas De Gasolina
✓ Bosque Nativo	✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Acumulacion
✓ Cancha De Tennis	✓ Cancha MÚltiple	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado |
| ✓ Citófono | ✓ Closet | ✓ Closet De Lino |
| ✓ Cocina Cerrada | ✓ Comedor | ✓ Comedor Auxiliar |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Cerca Eléctrica | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto De Hobbies | ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ Depósito | ✓ Despensa | ✓ Edificio Vidrio |
| ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural |
| ✓ Gimnasio | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Inteligente | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavandería |
| ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mármol | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Nro Apartamento |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueadero Interno | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Patio | ✓ Persianas | ✓ Piedra Murano |
| ✓ Piscina | ✓ Pisos Madera | ✓ Pisos Mármol |
| ✓ Pista De Mascotas | ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción | ✓ Restaurante |
| ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Sauna | ✓ Se Permiten Mascotas |



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Seguridad

✓ Sendero Ecológico

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Largas

✓ Terraza

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Turco

✓ Ubicada En Edificio

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona Campestre

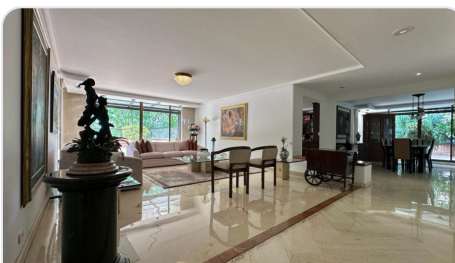
✓ Zona De Hamacas

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:14

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.