



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 750.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 600.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

94.00 m²

ÁREA LOTE

94.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

94.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

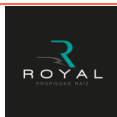
2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

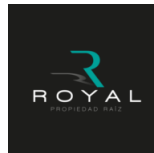
14



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-4933

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Los Balsos

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Apartamento - Los Balsos, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3003677762

Correo: dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta \$ **750.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración \$ **600.000**

Información general del inmueble

Código: 718-4933

Gestión: Venta

Tipo: Apartamento

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Los Balsos

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 94.00 m²

Área lote: 94.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 94.00 m²

Habitaciones: 2

Baños: 2

Garajes: 2

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 14

Descripción completa

Apartamento para arrendar en El Poblado, sector Los Balsos con la Transversal Superior, a 1 cuadra del Complex Los Balsos, cerca a Centro Comercial El Tesoro y Mall Del Este, situado en lugar con rutas de fácil acceso y con facilidad de rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El apartamento tiene amplio espacio social, las habitaciones tienen buen espacio y la habitación principal tiene balcón.

Características del inmueble

- Acceso Digital
- Alarma
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Balcón
- Bañera Cabinada
- Baño Privado
- Baño Social
- Barra Americana
- Bombas De Gasolina
- Calentador A Gas
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Closet
- Cocina Cerrada
- Cocina integral
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Útil
- En Edificio
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Gimnasio
- Lavandería
- Mueble Superiores



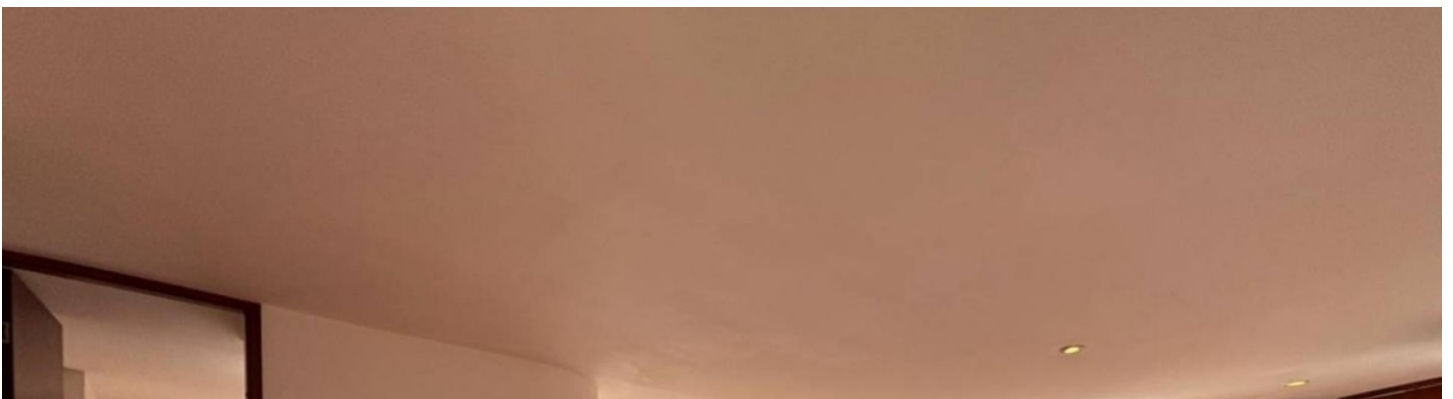
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

 <https://www.royalpropiedadraiz.com/>



- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Descubierta
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Piscina
- Pisos Baldosa
- Pisos Cerámica
- Pisos Madera Laminada
- Portería Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Salon Comunal
- Sauna
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios Públicos
- Shut De Basura
- Sobre Vía Secundaria
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Turco
- Ubicada En Edificio
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista Panorámica
- Zona De Ropas
- Zona Residencial



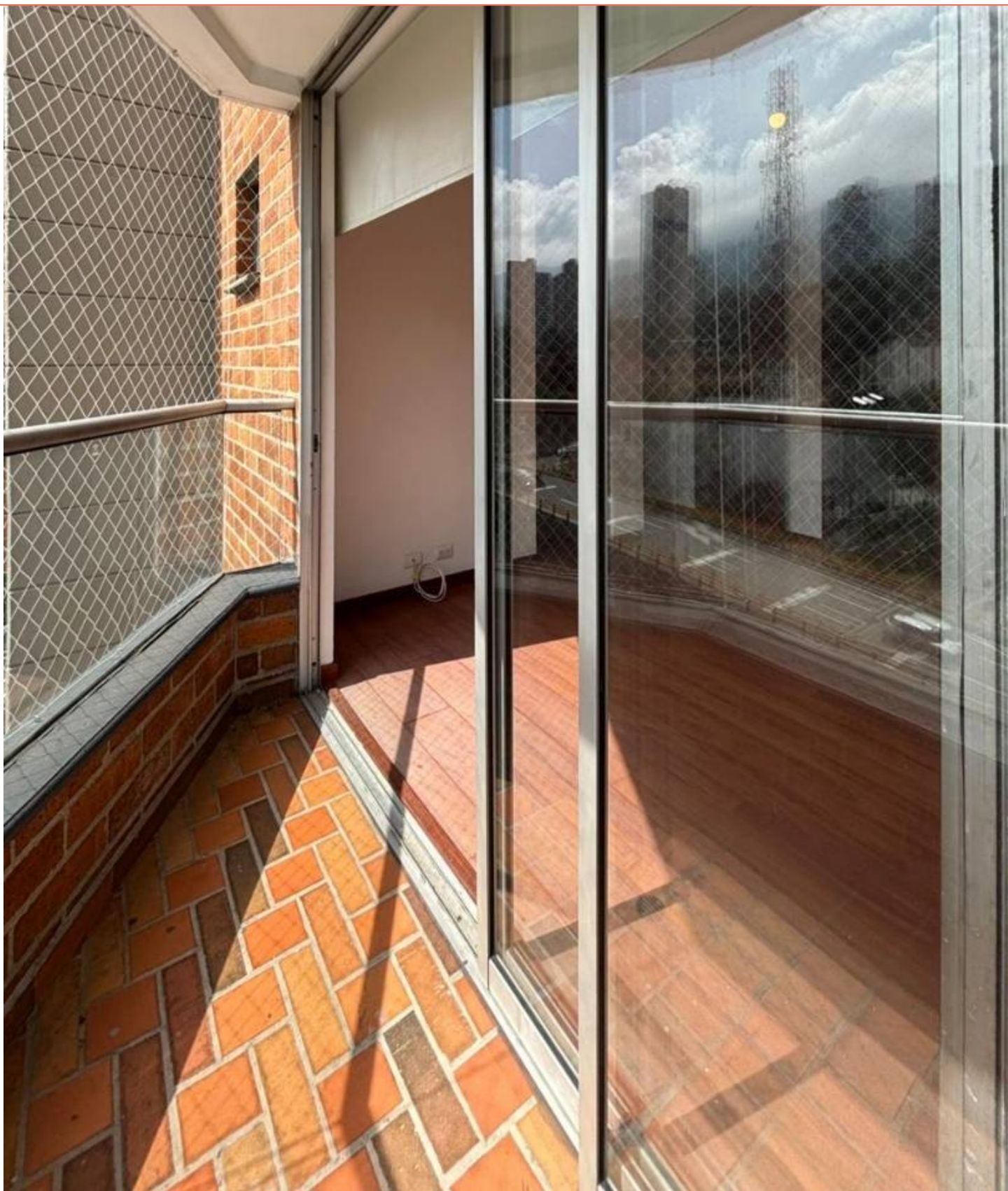






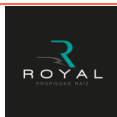








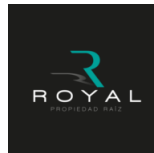




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



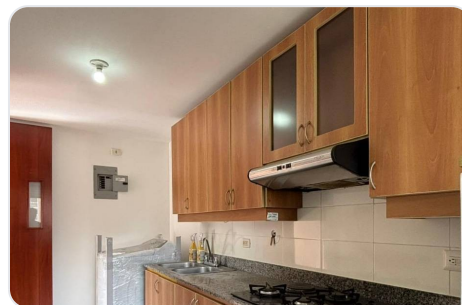
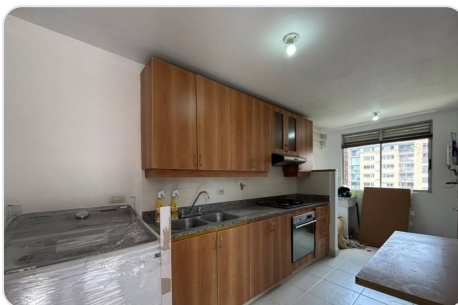
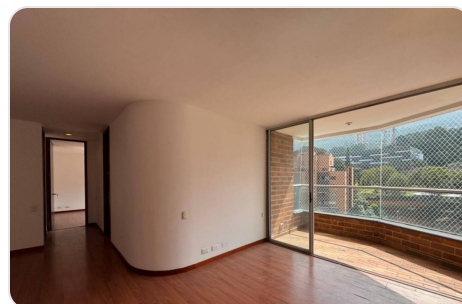
Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:30 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alarma	✓ Alcantarillado
✓ Altura Restringida	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Balcón	✓ Bañera Cabinada	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina
✓ Calentador A Gas	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Closet	✓ Cocina Cerrada	✓ Cocina integral
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Conjunto Cerrado
✓ Cuarto Útil	✓ En Edificio	✓ En Zona Residencial
✓ Escalera De Emergencia	✓ Excelente Estado	✓ Gas Natural
✓ Gimnasio	✓ Lavandería	✓ Mueble Superiores
✓ Muebles Inferiores	✓ Parque Infantil	✓ Parqueaderos Cubierto
✓ Parqueaderos Descubierta	✓ Parqueaderos Independientes	✓ Parqueaderos Visitantes
✓ Piscina	✓ Pisos Baldosa	✓ Pisos Cerámica
✓ Pisos Madera Laminada	✓ Portería Vigilancia	✓ Recepción
✓ Restaurantes	✓ Sala Comedor	✓ Salon Comunal
✓ Sauna	✓ Seguridad	✓ Servicios Independientes

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Vista Panorámica | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:30

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.