



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.900.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

105.00 m²

ÁREA LOTE

105.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

105.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2008



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4706	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Los Balsos
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente apartamento ubicado en la loma de los Balsos, cuenta con cocina integral y comedor auxiliar, 2 alcobas, 3 baños, sala-comedor, biblioteca y 2 balcones. Cuenta con portería las 24 horas, conjunto cerrado con piscina para adultos y niños, juegos infantiles, salón social y sendero ecológico.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana
✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior	✓ Bahías De Parqueo
✓ Balcón	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Baños Públicos	✓ Biblioteca	✓ Bombas De Gasolina
✓ Bosque Nativo	✓ Casillero Correo	✓ Cemento
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Closet
✓ Cocina Cerrada	✓ Cocina integral	✓ Comedor Auxiliar



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial | ✓ Estudio |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural | ✓ Hall |
| ✓ Horno A Gas | ✓ Inteligente | ✓ Lavandería |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Lineal |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Remodelado | ✓ Restaurante |
| ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Vivienda Multifamiliar | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

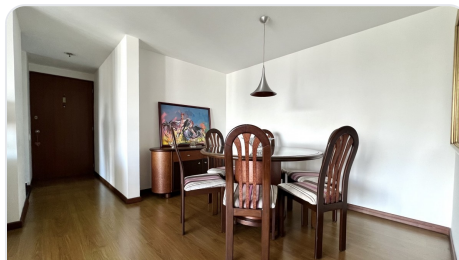
Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:57

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.