



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-9/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

100.00 m²

ÁREA LOTE

100.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

100.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1992



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5638

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-10-08

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Laureles

ACTUALIZADO

2026-10-08

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento en arriendo en Laureles, un sector tranquilo y de excelente ubicación. Cuenta con 100 m2 distribuidos en una amplia sala comedor, tres habitaciones, dos baños completos, cocina y zona de ropas, además de agradables balcones que brindan iluminación y ventilación natural. Incluye parqueadero y cuarto útil. El edificio ofrece portería y seguridad 247, sauna, gimnasio y salón social, ideales para disfrutar de comodidad, bienestar y tranquilidad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Baños Públicos

✓ Biblioteca

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Calentador A Gas

✓ Calentador De Paso

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Closet |
| ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Cerrada | ✓ Cocina integral |
| ✓ Comedor | ✓ Comedor Auxiliar | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Dúplex | ✓ Edificio Vidrio |
| ✓ En Edificio | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural |
| ✓ Gimnasio | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Nro Apartamento |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Patio | ✓ Pent House | ✓ Persianas |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Cerámica | ✓ Planta Electrica |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano |
| ✓ Sala | ✓ Salon Comunal | ✓ Sauna |
| ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

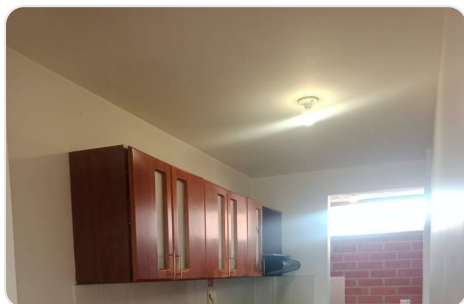
✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-08 23:10

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.