



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-8/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 6.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

240.00 m²

ÁREA LOTE

240.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

240.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1992



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5637	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Laureles
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-10-08	2026-10-08

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Hermoso apartamento Dúplex ubicado en Medellín, en uno de los mejores sectores de Laureles. cuenta con un área de 240.MT2 el cual están muy bien distribuidos, sala y comedor con acabados muy bonitos, 3 alcobas con baño privado y 1 alcoba destinada para biblioteca, cuenta con terraza en el segundo piso, cocina cerrada con comedor auxiliar, zona de lavandería independiente con patio y cuarto de servicio, porteria las 24 horas, gimnasio, sauna, turco y salón social.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales	✓ Área Terraza
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Bahias De Parqueo	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Baños Públicos	✓ Biblioteca	✓ Bombas De Gasolina
✓ Bosque Nativo	✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Paso
✓ Casillero Correo	✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Closet |
| ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Cerrada | ✓ Cocina integral |
| ✓ Comedor | ✓ Comedor Auxiliar | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ DÚplex | ✓ Edificio Vidrio |
| ✓ En Edificio | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural |
| ✓ Gimnasio | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Nro Apartamento |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Patio | ✓ Pent House |
| ✓ Persianas | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Cerámica |
| ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala | ✓ Salon Comunal |
| ✓ Sauna | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Temporadas Largas | ✓ Terraza |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

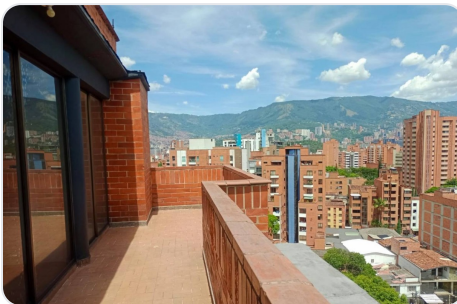
✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-08 23:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.