



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 720.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 260.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

94.00 m²

ÁREA LOTE

94.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

94.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3295	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Laureles
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento a la Venta el Medellín, sector Laureles, situado en lugar con rutas de fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro, cerca a la Avenida 80 y a la Calle 33. El edificio está situado en lugar tranquilo con poco tránsito de vehículos; el apartamento tiene hermosos acabados, gran espacio social, y la posibilidad de adecuar una tercera habitación, tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Balcón	✓ Baño Compartido
✓ Baño Privado	✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina
✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Paso	✓ Casillero Correo
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial
✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono	✓ Closet
✓ Cocina Abierta	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

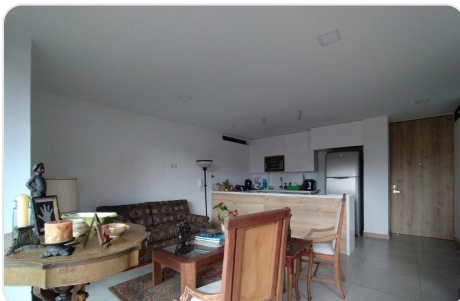
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ En Edificio | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Solarium | ✓ Terraza Bbq |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

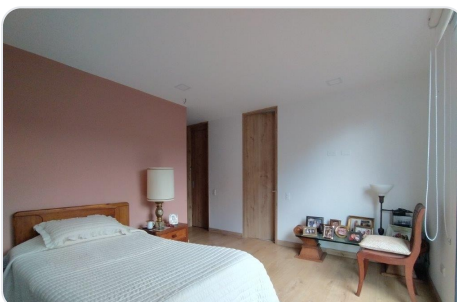
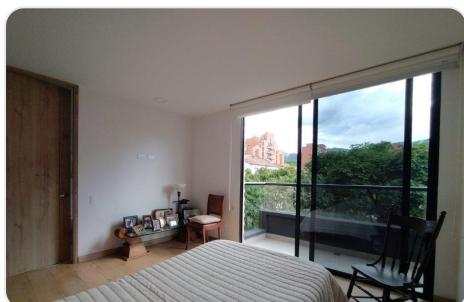
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.