



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LAURELES, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 4.600.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

89.00 m²

ÁREA LOTE

89.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

89.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5062

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Laureles

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En arriendo un elegante apartamento en Laureles, con una superficie de 89 m². Este inmueble está estratégicamente ubicado cerca del segundo parque, ofreciendo un entorno tranquilo y acogedor. Dispone de 2 habitaciones, 3 baños, una sala-comedor con balcón, y una cocina abierta muy moderna, equipada con acabados de lujo.

La ubicación es ideal, con proximidad a la Universidad Pontificia Bolivariana (UPB), la Avenida 33 y la Avenida Nutibara, brindando fácil acceso a diversas comodidades y servicios.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Circuito Cerrado

✓ Closet



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Cocina Abierta

✓ Cocina Americana

✓ Cocina integral

✓ En Edificio

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Nuevo

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Porcelanato

✓ Recepción

✓ Restaurante

✓ Restaurantes

✓ Sala Comedor

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 12 Horas

✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

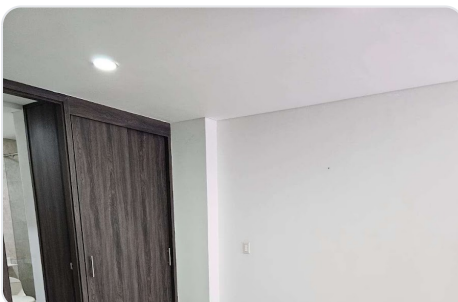
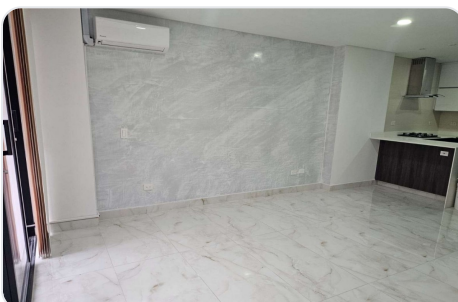
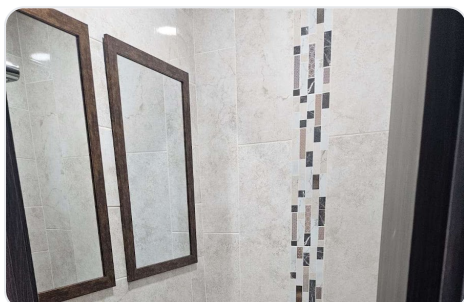
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-09 00:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.