FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003667077
jvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

APARTAMENTO – LAURELES, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-laureles-medellin-11/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.500.000.000	**Sin dato**	**$ 745.000**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
132.00 m²	**32.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
132.00 m²	**3**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
1	**Usado**	**1999**

FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003667077
jvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5743	**Venta**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Laureles**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-24**	**2026-11-25**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad en la tradicional Urbanización Jardín de los Laureles, ubicada en uno de los sectores más tranquilos, arborizados y residenciales de Laureles, justo al lado del Éxito de Laureles y con fácil acceso a la Avenida 80, Calle 38A, parques, transporte público y zonas gastronómicas. Este amplio apartamento cuenta con 132 m² de área construida más una espectacular terraza privada de 32 m², ideal para disfrutar en familia o crear un ambiente social al aire libre. Su distribución ofrece generosos espacios en sala-comedor, cocina integral, zona de ropas independiente, 3 alcobas, estudio y baños cómodos, complementados con 1 parqueadero privado y 1 cuarto útil, convirtiéndolo en una opción única por su metraje, ubicación estratégica y alta valorización en el sector.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Privado
- ✓ Bodega
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cocina Cerrada
- ✓ Cocina integral
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ Despensa
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Gas Natural
- ✓ Kiosco
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Piscina
- ✓ Pisos MÁrmol

FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003667077
jvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Portería Vigilancia
- Sala Comedor
- Salon Comunal
- Sencillo
- Shut De Basura
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona De Ropas
- Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Juan David Valencia Londono

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003667077

jvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp













¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-25 14:15

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.