FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

APARTAMENTO – LAS PALMAS, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-las-palmas-medellin-13/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.230.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
141.00 m²	**141.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
141.00 m²	**2**	**3**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2018**

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4572	**Venta**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Las Palmas**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex en el Alto de Las Palmas, con un área total de 141 m² distribuidos en dos niveles. En el primer piso se encuentra una amplia zona social con sala-comedor, cocina integral de concepto abierto con isla, zona de ropas independiente, una habitación con clóset y baño privado, además de un baño social adicional. Este nivel no cuenta con balcón.

En el segundo piso se encuentra una espectacular terraza privada de aproximadamente 85 m², donde se construyó una segunda habitación completamente independiente, con clóset y baño privado. La terraza también cuenta con un jacuzzi cubierto, rodeado de naturaleza y con una vista privilegiada, ideal para disfrutar de momentos de descanso y privacidad.

El apartamento incluye parqueadero y cuarto útil. El conjunto residencial ofrece zonas comunes de alto nivel: piscina climatizada, jacuzzi, turco, gimnasio completamente dotado, cancha de squash, sky lounge, family lounge, salón de juegos, zona BBQ, parque infantil, senderos ecológicos y seguridad 24/7.

Ubicado a pocos minutos de Medellín, con fácil acceso a centros comerciales como Indiana y Viva Palmas, colegios internacionales y rutas al aeropuerto. Es una propiedad ideal para quienes buscan confort, exclusividad y conexión con la naturaleza en un entorno de alta valorización.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Chimenea En Alcoba
- ✓ Chimenea En La Sala

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Circuito Cerrado
- Closet
- Club House
- Cocina Abierta
- Conserje
- Cuarto Útil
- DÚplex
- Edificio Vidrio
- Estado Del Inmueble Bueno
- Gas Natural
- Gimnasio
- Guardería
- Jacuzzi
- Ladrillo A La Vista
- Lavanderia Independiente
- Parque Infantil
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Persianas
- Piscina
- Pisos Madera Laminada
- Planta Electrica
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Puerta Electrica
- Sala Comedor
- Sala De Internet
- Salon Comunal
- Salon De Juegos
- Servicio De Internet
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Spa
- Squash
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Turco
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica
- Zona Bbq

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp











¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.