



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LAS PALMAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-las-palmas-medellin-13/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.230.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

141.00 m²

ÁREA LOTE

141.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

141.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2018



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4572

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Las Palmas

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex en el Alto de Las Palmas, con un área total de 141 m² distribuidos en dos niveles. En el primer piso se encuentra una amplia zona social con sala-comedor, cocina integral de concepto abierto con isla, zona de ropas independiente, una habitación con clóset y baño privado, además de un baño social adicional. Este nivel no cuenta con balcón.

En el segundo piso se encuentra una espectacular terraza privada de aproximadamente 85 m², donde se construyó una segunda habitación completamente independiente, con clóset y baño privado. La terraza también cuenta con un jacuzzi cubierto, rodeado de naturaleza y con una vista privilegiada, ideal para disfrutar de momentos de descanso y privacidad.

El apartamento incluye parqueadero y cuarto útil. El conjunto residencial ofrece zonas comunes de alto nivel: piscina climatizada, jacuzzi, turco, gimnasio completamente dotado, cancha de squash, sky lounge, family lounge, salón de juegos, zona BBQ, parque infantil, senderos ecológicos y seguridad 24/7.

Ubicado a pocos minutos de Medellín, con fácil acceso a centros comerciales como Indiana y Viva Palmas, colegios internacionales y rutas al aeropuerto. Es una propiedad ideal para quienes buscan confort, exclusividad y conexión con la naturaleza en un entorno de alta valorización.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma Perimetral

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Baños Comunes

✓ Barra Americana

✓ Cableado De Red

✓ Calentador A Gas

✓ Chimenea En Alcoba

✓ Chimenea En La Sala



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Closet | ✓ Club House |
| ✓ Cocina Abierta | ✓ Conserje | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Dúplex | ✓ Edificio Vidrio | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Guardería |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parquaderos Cubierto | ✓ Parquaderos Doble Paralelo |
| ✓ Parquaderos Visitantes | ✓ Persianas | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Puerta Electrica | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Sala De Internet | ✓ Salon Comunal | ✓ Salon De Juegos |
| ✓ Servicio De Internet | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Spa | ✓ Squash | ✓ Terraza |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Turco | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | ✓ Zona Bbq |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

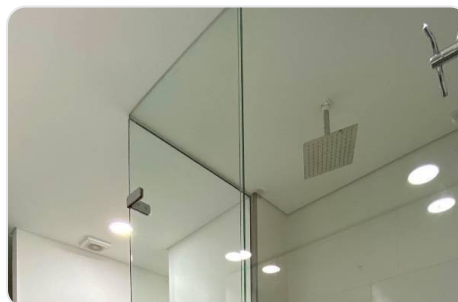
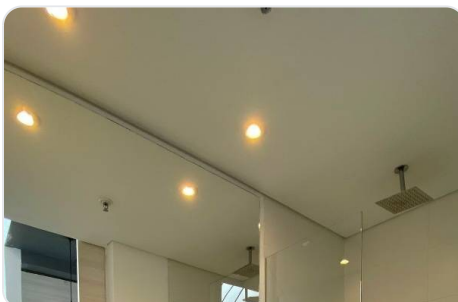
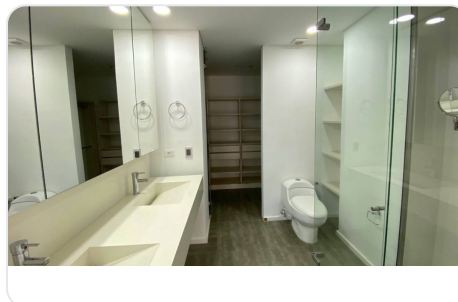
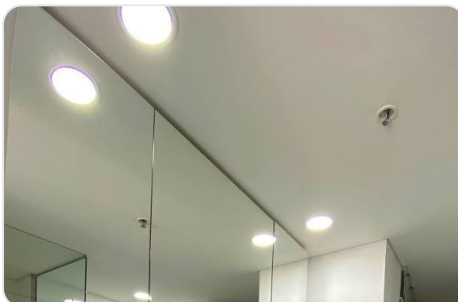
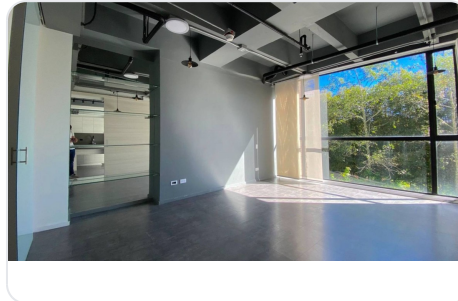
Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:14

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.