



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LA CALERA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-la-calera-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 13.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

198.00 m²

ÁREA LOTE

198.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

198.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2023



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5265	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	La Calera
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento moderno de 198 m2 ubicado sector de Marymount, El Poblado, que combina amplitud, comodidad y una excelente distribución. Cuenta con tres habitaciones, cada una con baño privado y vestier, alcoba de servicio con baño, estudio independiente y una amplia zona social con sala-comedor integrada a una elegante cocina abierta. Dispone de balcón ideal para disfrutar de un entorno tranquilo, además de dos parqueaderos y cuarto útil. Se encuentra en unidad residencial con portería 24 horas.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida	✓ Apts. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Bahías De Parqueo	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Baños Públicos
✓ Biblioteca	✓ Bombas De Gasolina	✓ Bosque Nativo
✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Paso	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca Al Aeropuerto	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Closet | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral | ✓ Comedor Auxiliar |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Edificio Vidrio |
| ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Estrenar | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Inteligente | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Nuevo | ✓ Parque Infantil |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Vivienda Multifamiliar | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

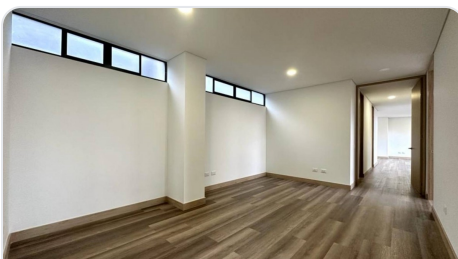
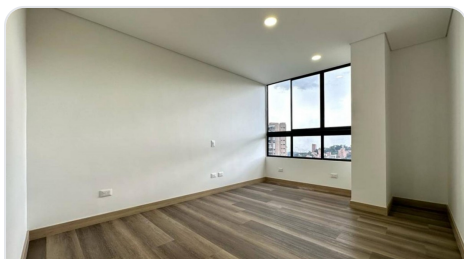
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-14 23:50

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.