



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - ITAGUÍ, ITAGUÍ

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-itagui-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 384.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

61.00 m²

ÁREA LOTE

61.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

61.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4104	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Itagüí	Itagüí
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento en Venta en Itagüí, cerca al Centro de la Moda

Hermoso apartamento en unidad cerrada con seguridad 24/7. Cuenta con 61 m² distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor con cocina abierta y balcón. Incluye parqueadero y cuarto útil. La unidad ofrece piscina, cancha de fútbol y multifuncional, parque infantil, gimnasio cubierto y al aire libre, y zonas verdes. Excelente ubicación en un sector natural y cómodo para tu familia. ¡No pierdas esta oportunidad!

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Bombas De Gasolina	✓ Calentador A Gas	✓ Cancha De Futbol
✓ Cancha MÚltiple	✓ Casillero Correo	✓ Cemento
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Closet	✓ Cocina Abierta



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral | ✓ Comodas Vías De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ En Edificio | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Gimnasio Al Aire Libre |
| ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Independientes |
| ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Piscina | ✓ Pisos Cerámica | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Sala | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Salon Infantil | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Solarium |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Vivienda Multifamiliar | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

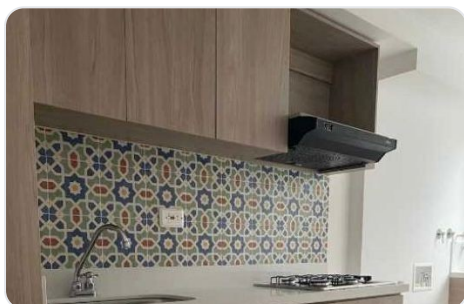
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-03 01:03

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.