



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - ENVIGADO, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-envigado-envigado/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.270.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 703.102

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

172.00 m²

ÁREA LOTE

172.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

172.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4482	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Envigado	Envigado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente apartamento con acabados modernos en venta ubicado en los Benedictinos, Envigado. Se encuentra en urbanización cerrada. Con piscina para adultos y niños, salón social, sauna, turco, juegos infantiles, GYM y una placa deportiva de micro-futbol y básquet. Cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, espacio para estudio, biblioteca, cocina abierta integrada a la sala comedor y balcón, habitación de servicio con baño, ofrece una excelente iluminación muy amplia. Ubicado en uno de los mejores sectores de Envigado donde te ofrece es tranquilidad. Cerca al Mall La Frontera, supermercados el EURO, y Mall Sao Pablo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Alarma	✓ Alcantarillado
✓ Ascensor	✓ Bahías De Parqueo	✓ Balcón
✓ Baño Compartido	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Barra Americana	✓ Calentador A Gas	✓ Cancha De Futbol
✓ Casillero Correo	✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Supermercados
✓ Citófono	✓ Closet	✓ Cocina Abierta
✓ Cocina Americana	✓ Cocina integral	✓ Comodas Vias De Acceso



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ En Edificio | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Ladrillo A La Vista |
| ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueadero Interno | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Patio | ✓ Piscina | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes | ✓ Sala |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal | ✓ Sauna |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Terraza | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vivienda Multifamiliar | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

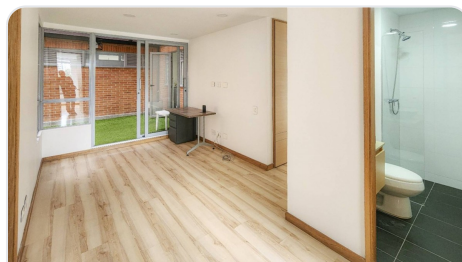
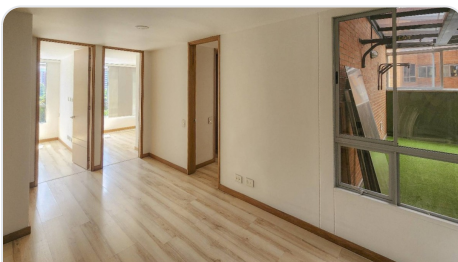
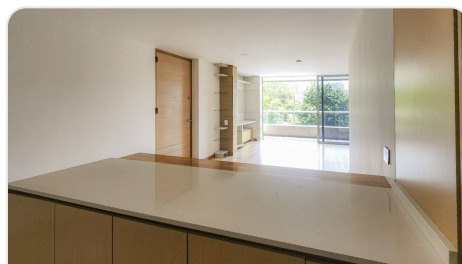
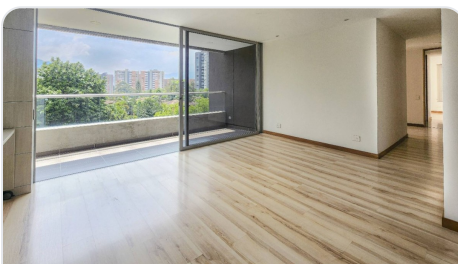
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:11

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.