



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - ENVIGADO, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-envigado-envigado-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.090.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 710.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

109.00 m²

ÁREA LOTE

109.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

109.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4612

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Envigado

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Envigado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Moderno y amplio apartamento de 109 m ubicado en una de las zonas más apetecidas de Envigado, cerca al Teatro de Otraparte, con excelentes vías de acceso y transporte. Cuenta con 3 cómodas habitaciones, 2 baños completos, una cocina abierta de diseño contemporáneo integrada a una generosa zona social con sala-comedor y un amplio balcón ideal para disfrutar del entorno. Incluye dos parqueaderos y un cuarto útil. Ubicado en una unidad residencial muy completa, este apartamento se destaca por sus acabados modernos y espacios funcionales que brindan comodidad y estilo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso

✓ Acceso Digital

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Baños Comunes

✓ Baños Públicos

✓ Biblioteca

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Calentador A Gas

✓ Calentador De Paso

✓ Cancha MÚltiple

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Closet | ✓ Cocina Abierta | ✓ Cocina Americana |
| ✓ Cocina integral | ✓ Comedor Auxiliar | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Control Acustica |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil | ✓ Edificio Vidrio |
| ✓ En Edificio | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural |
| ✓ Gimnasio | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Inteligente | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueadero Interno |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Pista De Mascotas | ✓ Planta Electrica |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal | ✓ Salon De Juegos |
| ✓ Salon Infantil | ✓ Sauna | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Públicos |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

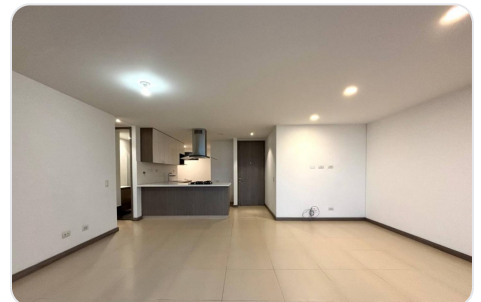
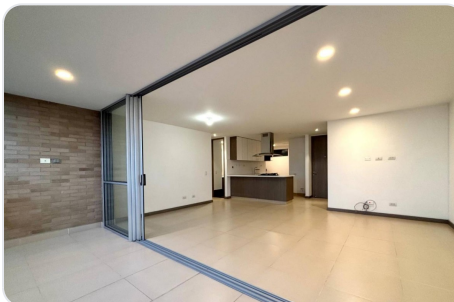
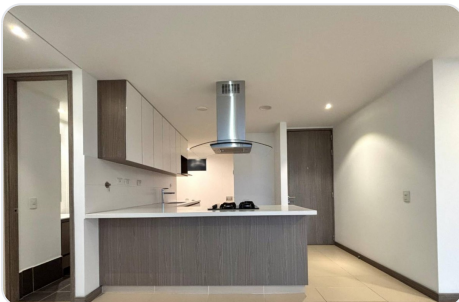
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | ✓ Vivienda Multifamiliar |
| ✓ Zona Bbq | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

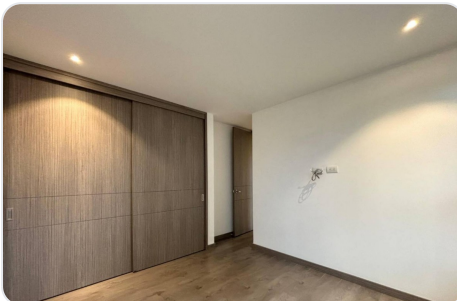
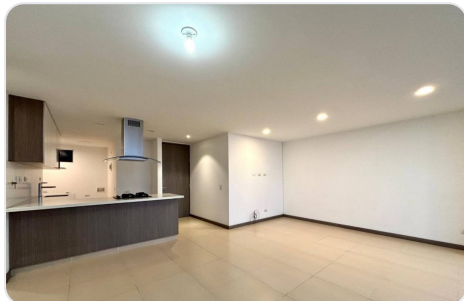
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:11

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.