



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



APARTAMENTO - ENVIGADO, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-envigado-envigado-12/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.400.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

101.00 m²

ÁREA LOTE

101.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

101.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5561	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Envigado	Envigado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-09-10	2026-09-10

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Espectacular apartamento en Loma del Esmeraldal, Envigado.
con unos 101 m2 de confort y modernidad, con una excelente vista natural hacia Envigado. Cuenta con sala comedor amplia, cocina abierta totalmente equipada, dos habitaciones cada una con baño y vestier, estudio, dos parqueaderos paralelos y cuarto útil.
El edificio ofrece completas zonas comunes piscina, cancha de squash, pista de mascotas, parque infantil, salón social y coworking.
Ubicado en una de las mejores zonas de Envigado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alarma	✓ Alcantarillado
✓ Ascensor	✓ Bahías De Parqueo	✓ Balcón
✓ Baño Compartido	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Barra Americana	✓ Calentador A Gas	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Closet	✓ Cocina Abierta



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina Americana | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ En Edificio | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Horno A Gas |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nuevo |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo |
| ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Laminado | ✓ Pista De Mascotas | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Salon De Conferencias | ✓ Seguridad | ✓ Servicios PÚblicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Squash |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Zona Campestre | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

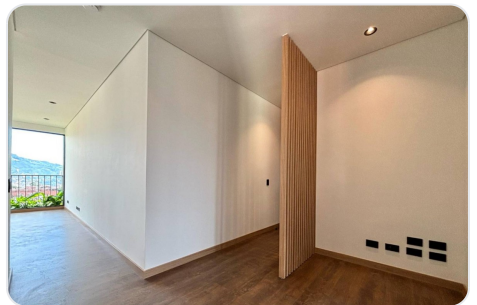
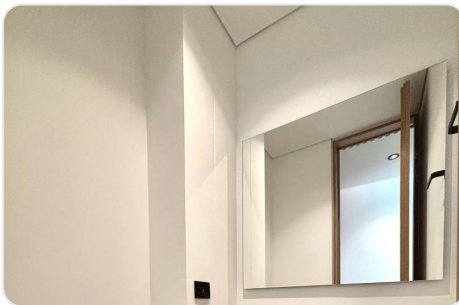
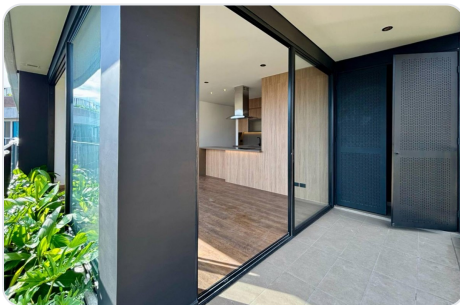
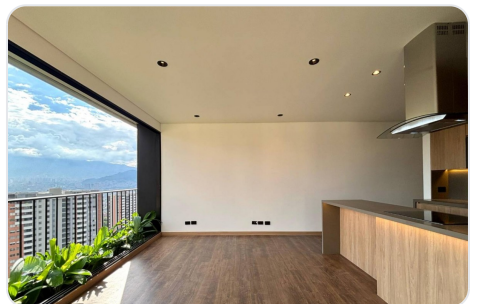
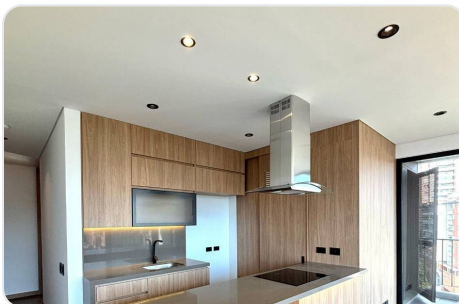
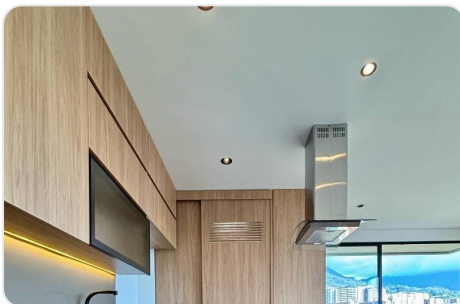
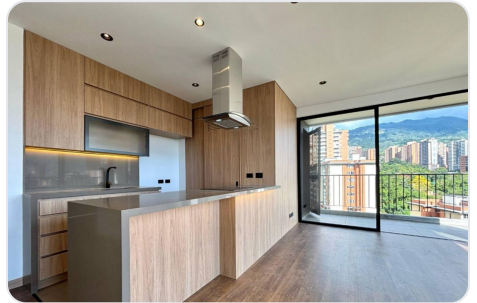
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-11 11:37

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.