



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Oquendo Rivera**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### APARTAMENTO - EL RETIRO, EL RETIRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-el-retiro-el-retiro-32/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 995.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 500.000**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**115.00 m²**

ÁREA LOTE

**115.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**115.00 m²**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Nuevo**

EDAD DEL INMUEBLE

**2025**



FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Oquendo Rivera**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3002005516  
joquendo@royalpropiedadraiz.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 4966                   | Venta      | Apartamento |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Antioquia              | El Retiro  | El Retiro   |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-16 | 2026-09-14  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

APARTAMENTO DUPLEX EN VENTA, ubicado en el municipio de El Retiro, sector Bicentenario. Apartamento moderno con hermosos acabados, excelente iluminación y ventilación natural, sus espacios son muy cómodos, amplio balcón, zona de ropas independiente y terraza. El conjunto residencial está dotado con espacios muy amigables y amplios, terraza BBQ, jacuzzi y gimnasio.

CARACTERÍSTICAS

|                                  |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Acceso Digital                 | ✓ Alcantarillado        | ✓ Altura Restringida |
| ✓ Aptos. Por Piso                | ✓ Árboles Frutales      | ✓ Área Urbana        |
| ✓ Ascensor                       | ✓ Bahía Exterior        | ✓ Bahías De Parqueo  |
| ✓ Balcón                         | ✓ Baño Privado          | ✓ Baño Social        |
| ✓ Barra Americana                | ✓ Bodega                | ✓ Bombas De Gasolina |
| ✓ Calentador A Gas               | ✓ Calentador De Paso    | ✓ Casillero Correo   |
| ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales    | ✓ Cerca A Iglesias   |
| ✓ Cerca A Sector Comercial       | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Circuito Cerrado   |
| ✓ Citófono                       | ✓ Closet                | ✓ Closet De Lino     |



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Oquendo Rivera**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- |                                  |                                 |                             |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cocina Abierta                 | ✓ Cocina Americana              | ✓ Comodas Vías De Acceso    |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado              | ✓ Cuarto De Correspondencia |
| ✓ Cuarto Útil                    | ✓ Depósito                      | ✓ DÚplex                    |
| ✓ En Edificio                    | ✓ En El Piso                    | ✓ En Zona Residencial       |
| ✓ Escalera De Emergencia         | ✓ Estudio                       | ✓ Excelente Estado          |
| ✓ Fuera De Centro Comercial      | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural               |
| ✓ Gimnasio                       | ✓ Hall                          | ✓ Ladrillo A La Vista       |
| ✓ Lavandería Independiente       | ✓ Mueble Superiores             | ✓ Muebles Inferiores        |
| ✓ Nivel                          | ✓ Nro Apartamento               | ✓ Nuevo                     |
| ✓ Parque Infantil                | ✓ Parqueaderos Cubierto         | ✓ Parqueaderos Descubierta  |
| ✓ Parqueaderos Independientes    | ✓ Parqueaderos Visitantes       | ✓ Parques Cercanos          |
| ✓ Piscina                        | ✓ Pisos Baldosa                 | ✓ Portería Vigilancia       |
| ✓ Recepción                      | ✓ Restaurantes                  | ✓ Sala Comedor              |
| ✓ Salón Comunal                  | ✓ Sauna                         | ✓ Seguridad                 |
| ✓ Servicios Independientes       | ✓ Servicios Públicos            | ✓ Shut De Basura            |
| ✓ Solarium                       | ✓ Temporadas Largas             | ✓ Terraza                   |
| ✓ Terraza Bbq                    | ✓ Trans. Público Cercano        | ✓ Turco                     |
| ✓ Ubicada En Edificio            | ✓ Unidad Cerrada                | ✓ Uso Del Lote Residencial  |
| ✓ Ventilación Natural            | ✓ Vestier                       | ✓ Video Portero             |
| ✓ Vigilancia 24 Horas            | ✓ Vigilancia 7 X 24             | ✓ Vista Panorámica          |
| ✓ Zona Bbq                       | ✓ Zona De Ropas                 | ✓ Zona Residencial          |



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Oquendo Rivera**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

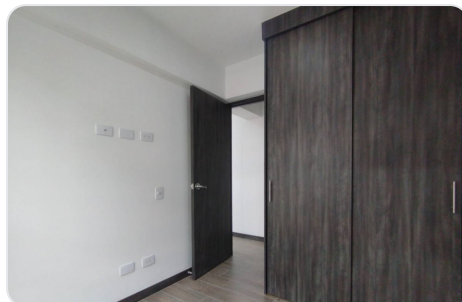
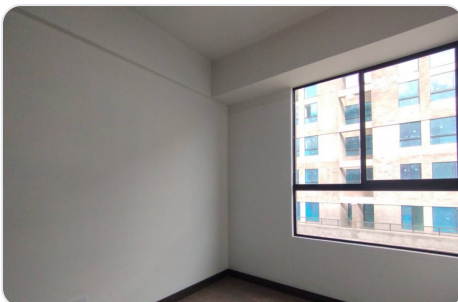
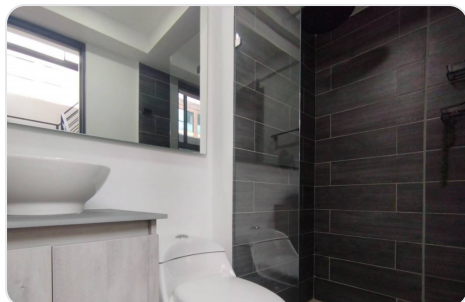
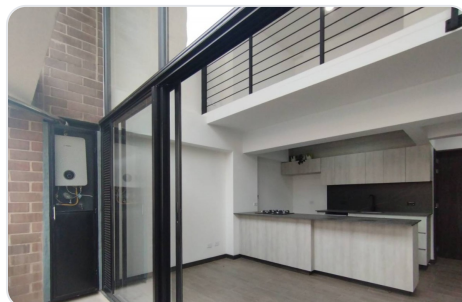
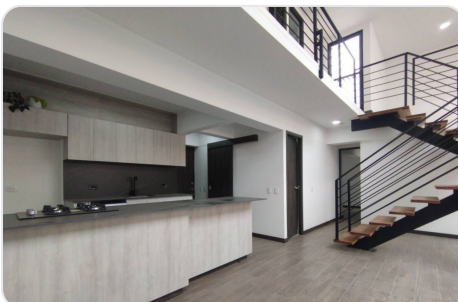
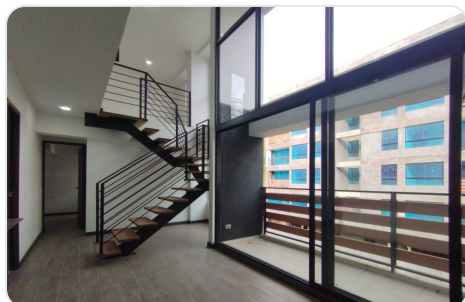
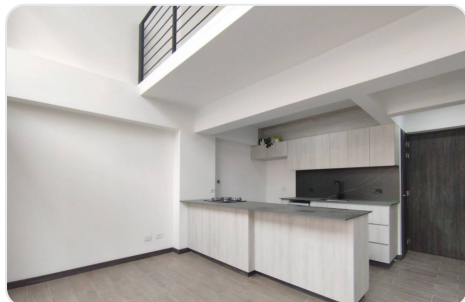
✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 01:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.