



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



APARTAMENTO - EL CHAGUALO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-el-chagualo-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.100.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

52.00 m²

ÁREA LOTE

52.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

52.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5581

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-15

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Chagualo

ACTUALIZADO

2026-09-15

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de 52 m², ubicado estratégicamente al frente de la Universidad de Antioquia, en una unidad cerrada con seguridad 24/7. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, sala-comedor, cocina y balcón, ofreciendo una distribución práctica y funcional. Se encuentra en zona residencial y comercial, con fácil acceso a centros comerciales, zonas comerciales, vías principales y diferentes alternativas de transporte público, incluyendo Metro y Metroplús. Una excelente opción para vivir o invertir, gracias a su ubicación, conectividad y cercanía a importantes puntos de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Circuito Cerrado

✓ Closet

✓ Cocina Americana

✓ Cocina Cerrada

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ En Edificio



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

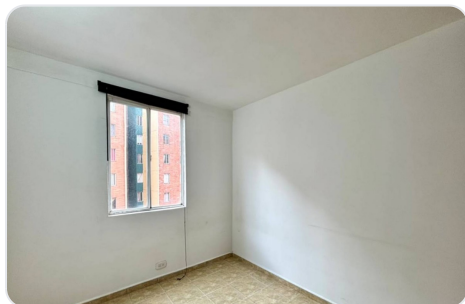
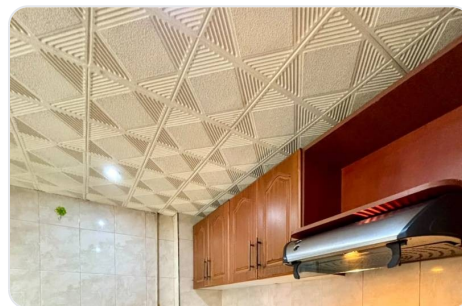
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Gas Natural | ✓ Ladrillo A La Vista |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal | ✓ Salon Juvenil |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

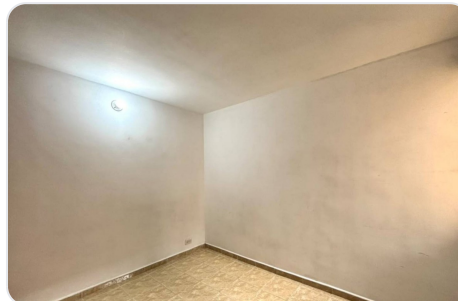
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-16 09:54

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.