



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - CIUDAD DEL RÍO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-ciudad-del-rio-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 735.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 300.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

70.00 m²

ÁREA LOTE

70.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

70.00 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3570	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Ciudad Del Río
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-20

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la venta en Medellín, sector de Ciudad del Río, situado en lugar con rutas de fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial está dotado con espacios muy amigables, sala coworking y salón de juegos. El apartamento tiene excelentes acabados, tiene buena vista al exterior y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Balcón	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina	✓ Calentador A Gas
✓ Calentador De Paso	✓ Casillero Correo	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Cocina Abierta	✓ Cocina Americana
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Conjunto Cerrado



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Loft | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Nuevo | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Sauna | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Vista Panorámica | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

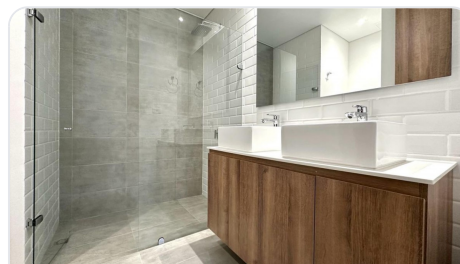
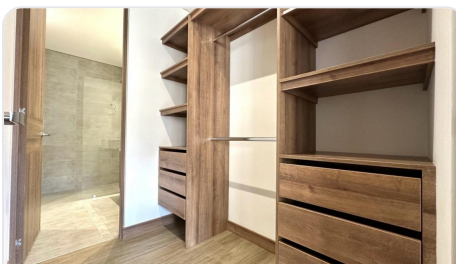
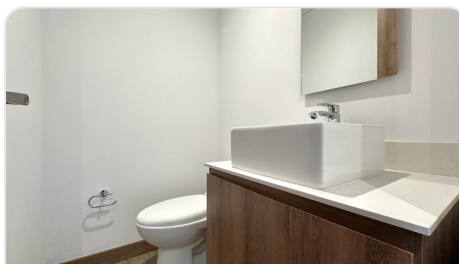
Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:20**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.