



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



APARTAMENTO - AVES MARÍA, SABANETA

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-aves-maria-sabaneta/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 530.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 522.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

101.00 m²

ÁREA LOTE

101.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

101.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

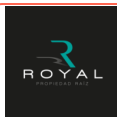
2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

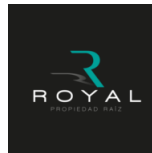
7



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-2697

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Sabaneta

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Aves María

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Apartamento - Aves María, Sabaneta

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

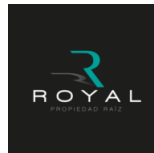
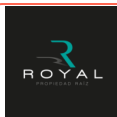
Nombre: Sin dato

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta \$ **530.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración \$ **522.000**

Información general del inmueble

Código: 718-2697

Gestión: Venta

Tipo: Apartamento

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Sabaneta

Barrio: Aves María

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 101.00 m²

Área lote: 101.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 101.00 m²

Habitaciones: 3

Baños: 2

Garajes: 2

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 7

Descripción completa

Apartamento para Vender en Sabaneta, sector Aves María, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial esta dotado con espacios muy amigables, vigilancia 24-7 y rondero. El apartamento tiene vista panorámica, balcón con buen espacio, las habitaciones y la zona social del apartamento son amplias, la zona de ropas es independiente, y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.



Características del inmueble

- Acceso Digital
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Árboles Frutales
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Balcón
- Baño Privado
- Baño Social
- Barra Americana
- Bombas De Gasolina
- Cancha MÚltiple
- Casillero Correo
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Closet
- Cocina Abierta
- Cocina Americana
- Comodas Vías De Acceso
- Cuarto De Correspondencia
- Cuarto Útil
- En Edificio
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gabinete De Primeros Auxilios
- Gas Natural
- Gimnasio



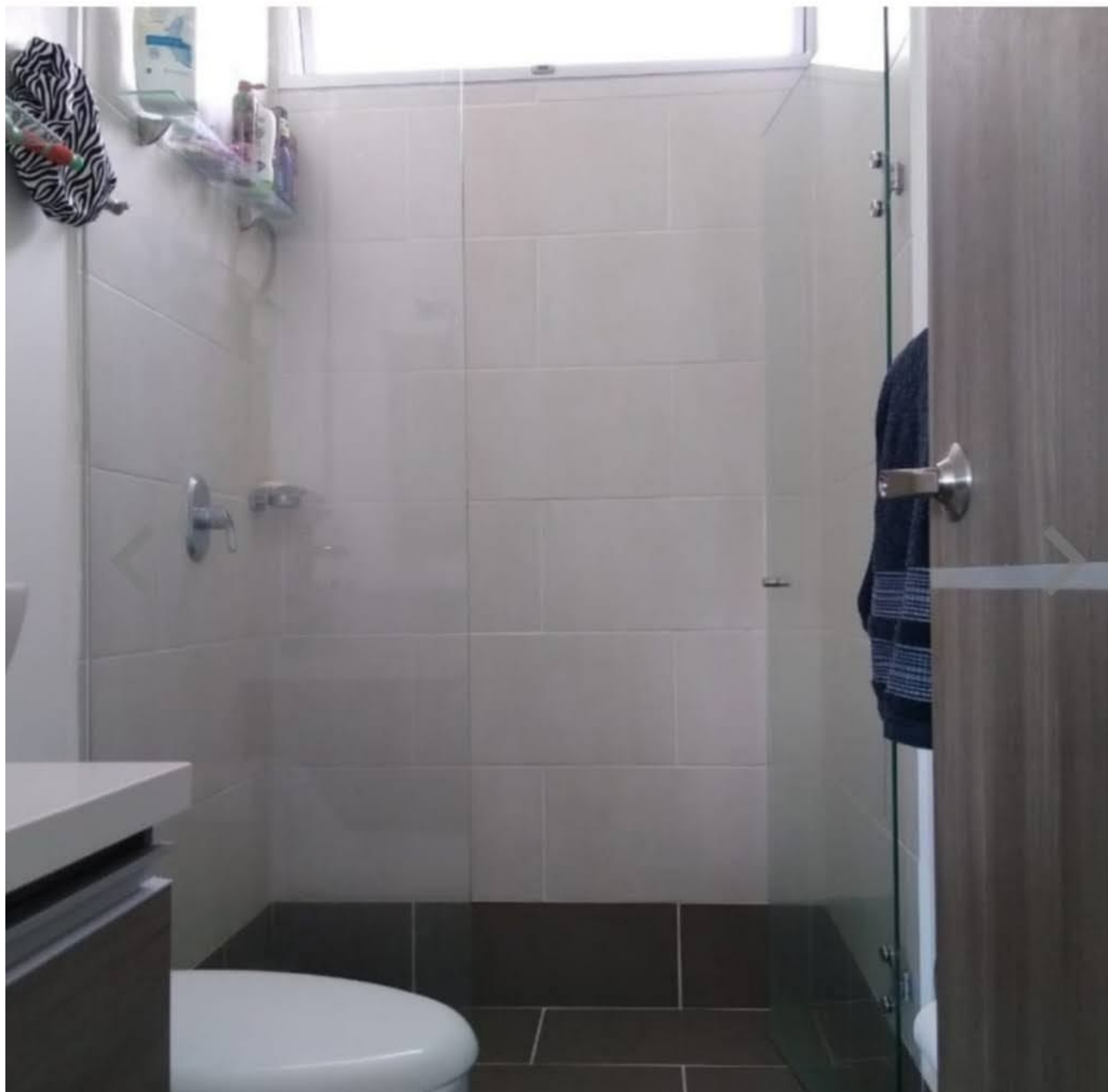
FICHA TÉCNICA

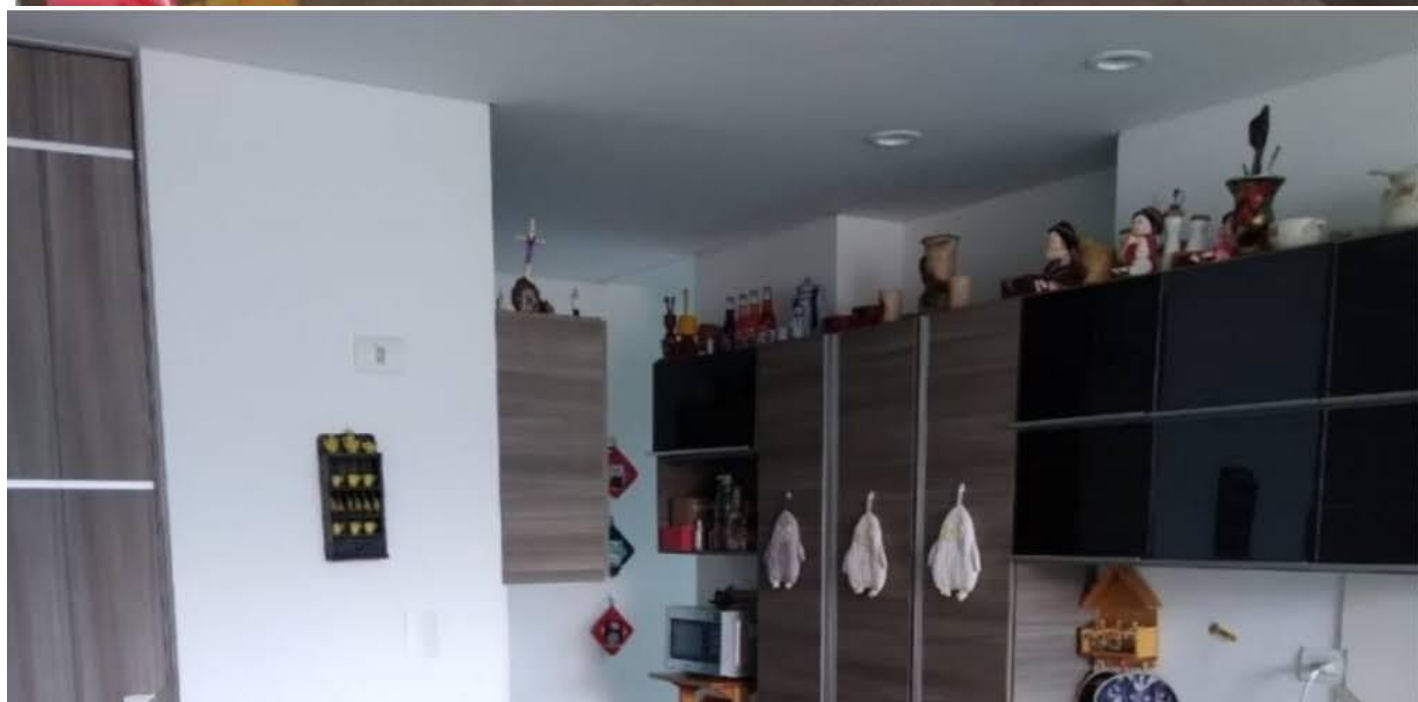
Ecosistema Inmobiliario Homlity

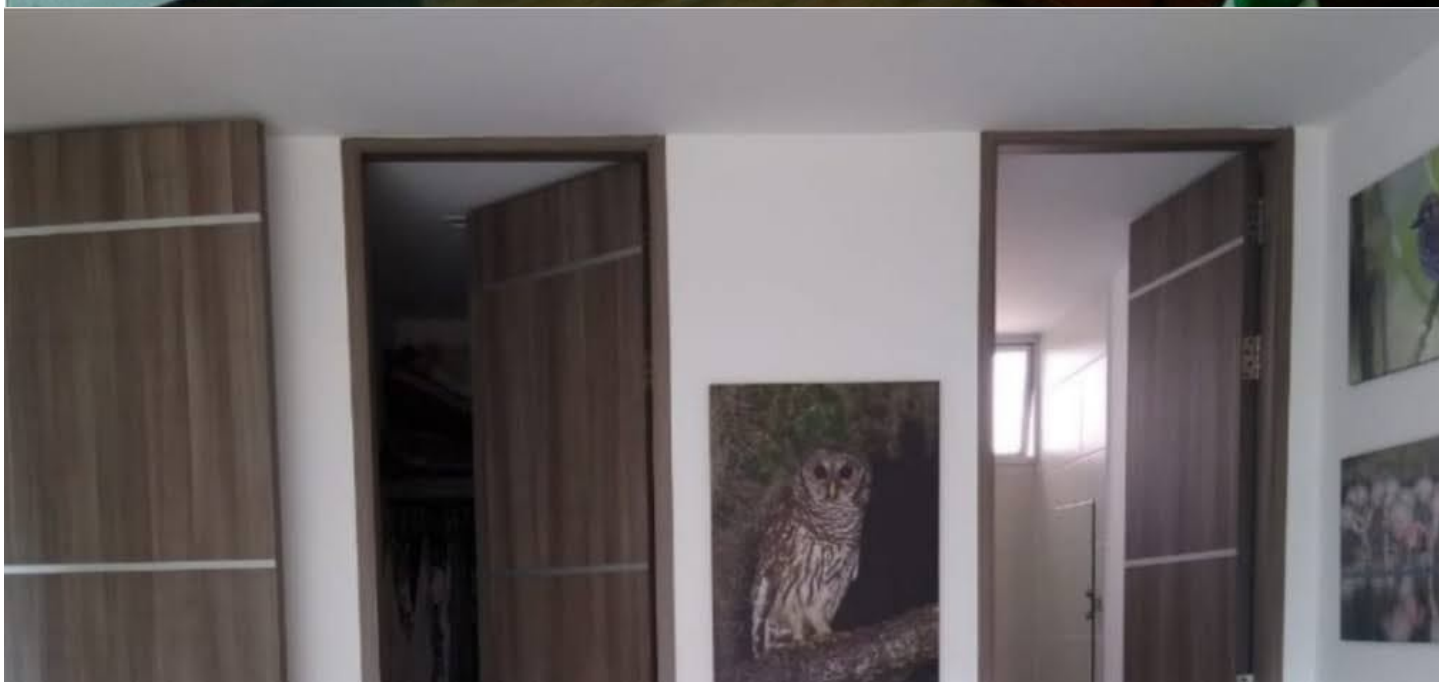
 <https://www.royalpropiedadraiz.com/>



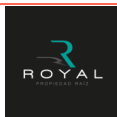
- Lavandería Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Descubierta
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Piscina
- Pisos Baldosa
- Pisos Cerámica
- Pisos Madera Laminada
- Pisos Mármol
- Portería Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Salon Comunal
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios Públicos
- Shut De Basura
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Turco
- Ubicada En Edificio
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista Panorámica
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes







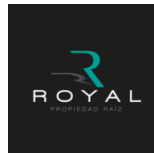




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

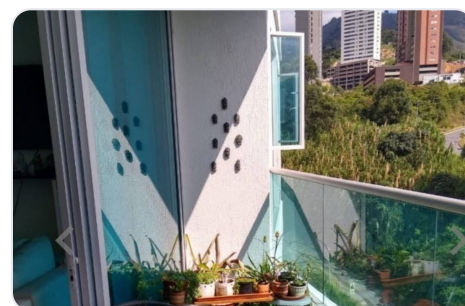
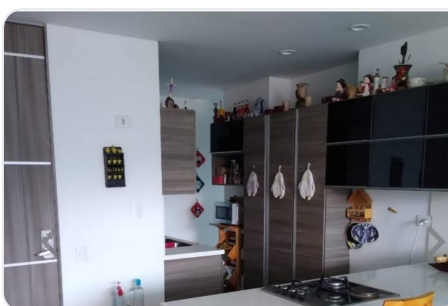
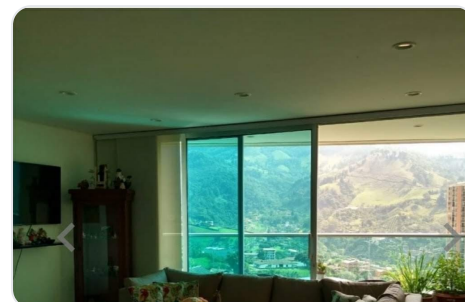
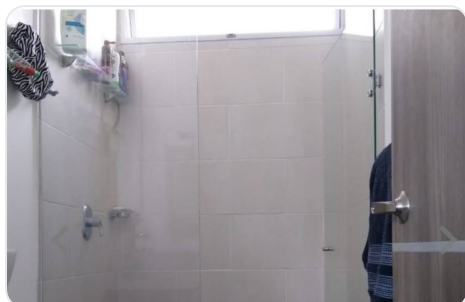


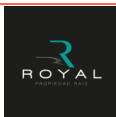
Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:29 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Balcón	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina
✓ Cancha MÚltiple	✓ Casillero Correo	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Closet	✓ Cocina Abierta
✓ Cocina Americana	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Cuarto De Correspondencia
✓ Cuarto Útil	✓ En Edificio	✓ En Zona Residencial
✓ Escalera De Emergencia	✓ Excelente Estado	✓ Fuera De Centro Comercial
✓ Gabinete De Primeros Auxilios	✓ Gas Natural	✓ Gimnasio
✓ Lavandería Independiente	✓ Mueble Superiores	✓ Muebles Inferiores
✓ Parque Infantil	✓ Parqueaderos Comunal	✓ Parqueaderos Descubierta
✓ Parqueaderos Independientes	✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos
✓ Piscina	✓ Pisos Baldosa	✓ Pisos Cerámica
✓ Pisos Madera Laminada	✓ Pisos MÁrmol	✓ Portería Vigilancia
✓ Recepción	✓ Restaurantes	✓ Sala Comedor

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ✓ Salon Comunal | ✓ Seguridad | ✓ Servicios Independientes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes | |

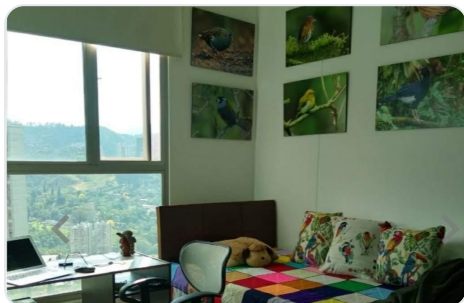
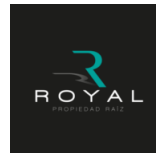
CATÁLOGO MULTIMEDIA




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.