FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

APARTAMENTO – ALTO DE PALMAS, ENVIGADO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-alto-de-palmas-envigado-9/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO	SITIO WEB
Sin dato	**https://www.royalpropiedadraiz.com/**
CORREO	TELÉFONO
Sin dato	**Sin dato**
DIRECCIÓN	
Sin dato	

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.480.000.000	**Sin dato**	**$ 1.698.334**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
177.00 m²	**177.00 m²**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
177.00 m²	**2**	**2**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2022**

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5515	**Venta**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Envigado**	**Alto De Palmas**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-26**	**2026-11-11**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex de 177 m² en Alto de Palmas

Un apartamento moderno de dos pisos con acabados en madera cálida y vista privilegiada a zona verde/montaña, ideal para alquiler tipo Airbnb o vivienda familiar.

Piso 1 (social):

• Sala amplia con sofá blanco, mesa de centro y sillas beige, con grandes ventanales/puertas de vidrio hacia un balcón con vista a árboles y montañas
• Cocina abierta tipo americana con isla/barra, gabinetes en madera y gris oscuro, nevera negra y sillas verdes tipo bar
• Comedor integrado a la sala
• Balcón con cortinas tipo sheer, ideal para disfrutar la vista

Piso 2 (privado):

• Al menos dos habitaciones: una con cama sencilla/nido y balcón propio con mesa de comedor exterior; otra principal con cama King, TV y ventanal de piso a techo con vista al bosque
• Dos baños completos con ducha en vidrio templado, uno con mueble oscuro y otro con estantería en madera

Zona de terraza/rooftop:

• Terraza con pérgola de madera, comedor exterior, zona de TV al aire libre
• Jacuzzi/hidromasaje con deck en grama sintética y vista panorámica a las montañas — probablemente el punto más atractivo del inmueble

En resumen: es un apartamento contemporáneo, luminoso, rodeado de naturaleza, con doble altura funcional (social abajo, privado arriba) y un plus fuerte en amenities exteriores (terraza jacuzzi con vista), lo que lo hace muy competitivo para renta corta o para quien busca tranquilidad con acceso a ciudad.

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

CARACTERÍSTICAS

- Alarma Perimetral
- Alcantarillado
- Árboles Frutales
- Área Rural
- Área Terraza
- Asador
- Ascensor
- BahÍa Exterior
- Balcón
- Baño Privado
- Baño Social
- Baños Comunales
- Barra Americana
- Blackout Con DomÓtica
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Cableado De Red
- Calentador A Gas
- Casillero Correo
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Cocina Abierta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conjunto Cerrado
- Conserje
- Cuarto Útil
- Despensa
- Disponibilidad Wi Fi
- DÚplex
- Estado Del Inmueble Bueno
- Gas Natural
- Gimnasio
- Gimnasio Al Aire Libre
- Jacuzzi
- Lavanderia Independiente
- Nro Apartamento
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Madera Laminada
- Planta Electrica
- Portería Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Sala
- Sala Comedor
- Sauna
- Se Permite Fumar
- Se Permiten Mascotas
- Seguridad
- Sendero EcolÓgico
- Servicio De Internet
- Shut De Basura
- Sobre VÍa Principal
- Temporadas Cortas

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Temporadas Largas
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Turco
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica
- Zona Bbq
- Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA











FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.