



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



APARTAMENTO - ALTO DE PALMAS, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-alto-de-palmas-envigado-9/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.550.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.698.334

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

177.00 m²

ÁREA LOTE

177.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

177.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2022



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5515

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Envigado

PUBLICADO

2026-08-26

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Alto De Palmas

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex de 177 m² en Alto de Palmas

Un apartamento moderno de dos pisos con acabados en madera cálida y vista privilegiada a zona verde/montaña, ideal para alquiler tipo Airbnb o vivienda familiar.

Piso 1 (social):

- Sala amplia con sofá blanco, mesa de centro y sillas beige, con grandes ventanales/puertas de vidrio hacia un balcón con vista a árboles y montañas
- Cocina abierta tipo americana con isla/barra, gabinetes en madera y gris oscuro, nevera negra y sillas verdes tipo bar
- Comedor integrado a la sala
- Balcón con cortinas tipo sheer, ideal para disfrutar la vista

Piso 2 (privado):

- Al menos dos habitaciones: una con cama sencilla/nido y balcón propio con mesa de comedor exterior; otra principal con cama King, TV y ventanal de piso a techo con vista al bosque
- Dos baños completos con ducha en vidrio templado, uno con mueble oscuro y otro con estantería en madera

Zona de terraza/rooftop:

- Terraza con pérgola de madera, comedor exterior, zona de TV al aire libre
- Jacuzzi/hidromasaje con deck en grama sintética y vista panorámica a las montañas — probablemente el punto más atractivo del inmueble

En resumen: es un apartamento contemporáneo, luminoso, rodeado de naturaleza, con doble altura funcional (social abajo, privado arriba) y un plus fuerte en amenities exteriores (terraza jacuzzi con vista), lo que lo hace muy competitivo para renta corta o para quien busca tranquilidad con acceso a ciudad.



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Alarma Perimetral | ✓ Alcantarillado | ✓ Árboles Frutales |
| ✓ Área Rural | ✓ Área Terraza | ✓ Asador |
| ✓ Ascensor | ✓ Bahía Exterior | ✓ Balcón |
| ✓ Baño Privado | ✓ Baño Social | ✓ Baños Comunes |
| ✓ Barra Americana | ✓ Blackout Con DomÓtica | ✓ Bombas De Gasolina |
| ✓ Bosque Nativo | ✓ Cableado De Red | ✓ Calentador A Gas |
| ✓ Casillero Correo | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Sector Comercial |
| ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Conserje | ✓ Cuarto Útil | ✓ Despensa |
| ✓ Disponibilidad Wi Fi | ✓ DÚplex | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Gimnasio Al Aire Libre |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Nro Apartamento |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Pisos Madera Laminada |
| ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Sauna | ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sendero EcolÓgico | ✓ Servicio De Internet |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Temporadas Cortas |



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

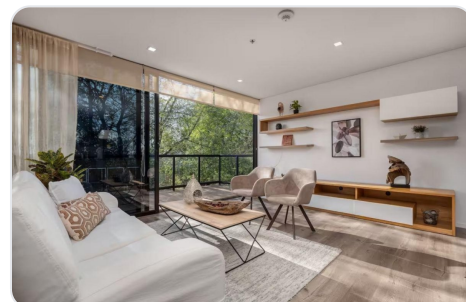
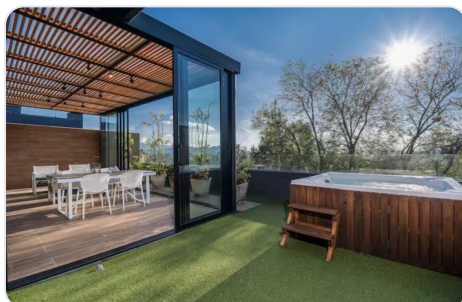
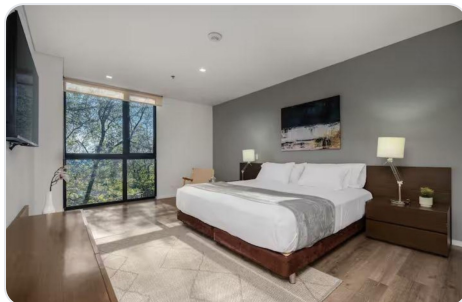
✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Usado
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Zona Bbq
- ✓ Terraza
- ✓ Turco
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Vestier
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Unidad Cerrada
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Video Portero
- ✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:13**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.