



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



APARTAMENTO - AGUACATALA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-aguacatala-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 573.620

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

48.50 m²

ÁREA LOTE

48.50 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

48.50 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2011



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5554

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-07

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Aguacatala

ACTUALIZADO

2026-09-07

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex

Vive con comodidad, privacidad y excelente ubicación en este apartamento dúplex de una habitación, ubicado a pocos pasos de la Universidad EAFIT.

Su distribución en dos niveles ofrece una sensación de amplitud y separación de ambientes, ideal para quienes buscan un espacio funcional, tranquilo y bien aprovechado. La habitación brinda privacidad y confort, mientras que las áreas sociales están diseñadas para disfrutar de un ambiente acogedor.

Su ubicación estratégica permite tener cerca universidades, restaurantes, centros comerciales, supermercados y excelentes vías de acceso, convirtiéndolo en una excelente alternativa para vivir o invertir en uno de los sectores más valorizados de Medellín.

Una propiedad ideal para quienes buscan ubicación, tranquilidad y estilo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma Perimetral

✓ Área Urbana

✓ Asador

✓ Ascensor

✓ Auditorio

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cableado De Red

✓ Calentador A Gas

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias



FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Closet | ✓ Cocina Abierta | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Conserje | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Disponibilidad Wi Fi | ✓ En El Piso | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Estrenar | ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Nuevo | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Sala De Internet | ✓ Sauna | ✓ Se Permite Fumar |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

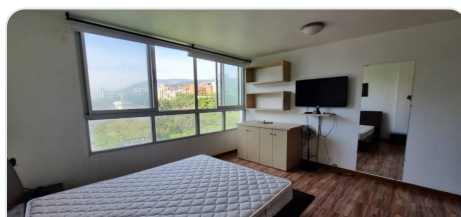
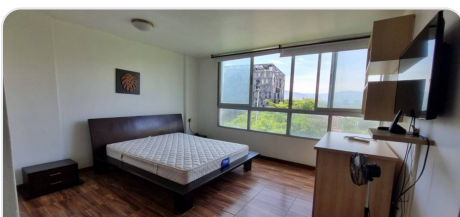
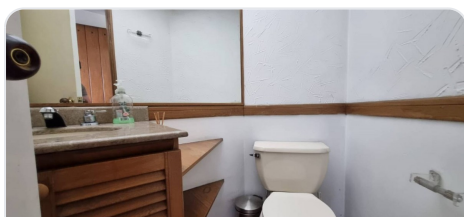
Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3003677762

✉ dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-08 10:49**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.