FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

APARTAMENTO – AGUACATALA, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-aguacatala-medellin/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 600.000.000	**Sin dato**	**$ 573.620**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
48.50 m²	**48.50 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
48.50 m²	**1**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
1	**Para estrenar**	**2011**

FICHA TÉCNICA

Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5554	**Venta**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Aguacatala**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-07**	**2026-10-29**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento dúplex

Vive con comodidad, privacidad y excelente ubicación en este apartamento dúplex de una habitación, ubicado a pocos pasos de la Universidad EAFIT.

Su distribución en dos niveles ofrece una sensación de amplitud y separación de ambientes, ideal para quienes buscan un espacio funcional, tranquilo y bien aprovechado. La habitación brinda privacidad y confort, mientras que las áreas sociales están diseñadas para disfrutar de un ambiente acogedor.

Su ubicación estratégica permite tener cerca universidades, restaurantes, centros comerciales, supermercados y excelentes vías de acceso, convirtiéndolo en una excelente alternativa para vivir o invertir en uno de los sectores más valorizados de Medellín.

Una propiedad ideal para quienes buscan ubicación, tranquilidad y estilo.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Área Urbana
- ✓ Asador
- ✓ Ascensor
- ✓ Auditorio
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Closet
- Cocina Abierta
- Comodas Vias De Acceso
- Conjunto Cerrado
- Conserje
- Cuarto Útil
- Disponibilidad Wi Fi
- En El Piso
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Gas Natural
- Gimnasio
- Nro Apartamento
- Nuevo
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Piscina
- Pisos Baldosa
- Planta Electrica
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Sala De Internet
- Sauna
- Se Permite Fumar
- Se Permiten Mascotas
- Seguridad
- Shut De Basura
- Sobre Vía Secundaria
- Temporadas Largas
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Unidad Cerrada
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003677762

dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



















¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 00:38

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.